

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
50 лет СССР, 2

3940

Год ввода
 Общая площадь (кв.м)
 Количество квартир

1973
 6517,1
 97

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	415 238
Начислено населению	1 151 568
Оплачено населением	1 007 081
Начислено арендаторам	450 443
Оплачено арендаторами	17 116
Начислено за использование общедомового имущества	9 788
Оплачено за использование общедомового имущества	11 463
Оплачено	1 035 659
Задолженность на 01.01.2022 г.	991 377

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-297 655
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	447 484
- Благоустройство	133 932
- Гидравлическое испытание ЦО	36 465
- Изоляция труб	6 693
- Корчевка пней	64 959
- Кронирование деревьев	34 294
- Общестроительные работы	82 759
- Очистка канализационной сети (дворовой)	10 059
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 792
- Ревизия вентилей ЦО	20 204
- Сантехнические работы	7 025
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	70 478
- Аварийно-ремонтная служба	35 489
- Непредвиденные работы	1 986
- Профилактический осмотр	33 002
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	381 696
3.1 Услуги сторонних организаций	229 843
- Дезинсекция	1 980
- Дератизация	2 778
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обследование лифтов	27 946
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	9 161
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 077
3.2 Услуги жилищных предприятий	151 853
- Уборка мусоропровода	106 765
- Уборка придомовой территории	45 087
4. Общеэксплуатационные расходы	96 521
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	135 765
5.1 Управление жилищным фондом	112 148
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 012
- Выдача справок о регистрации	1 991
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 437
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 605
6. Прочие расходы	33 958

Итого стоимость услуг без НДС **1 165 902**
Всего с учетом НДС **1 399 083**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-661 078**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	13 095
Начислено населению	13 095
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	45 439
Начислено населению	24 830
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 609
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	123 814
Начислено населению	56 354
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	67 460

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖилСервис 93 "
 Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)