

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
50 лет СССР, 4**

3935

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1965   |
| Общая площадь (кв.м) | 2501,8 |
| Количество квартир   | 52     |

| Статьи доходов                                           | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>                     | <b>124 903</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>501 882</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>459 742</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>84 367</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>62 958</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 104</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>6 871</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>529 572</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>                    | <b>186 685</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2021г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>                                                    | <b>-271 675</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>366 331</b>  |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 23 337          |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 3 802           |
| - Изоляция труб                                                                  | 15 156          |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 100 435         |
| - Очистка кровель от снега                                                       | 8 664           |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 31 375          |
| - Ремонт кровли                                                                  | 13 209          |
| - Ремонт теплосчетчика                                                           | 60 985          |
| - Ремонтные работы в ИТП                                                         | 40 000          |
| - Сантехнические работы                                                          | 47 569          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 10 560          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 5 826           |
| - Ямочный ремонт                                                                 | 5 410           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>27 382</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 13 624          |
| - Непредвиденные работы                                                          | 1 747           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 12 011          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>122 397</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>35 709</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 63              |
| - Дератизация                                                                    | 72              |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 590             |
| - Обслуживание экокбксов                                                         | 2 083           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 5 536           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 27 365          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>86 688</b>   |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 9 470           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 77 218          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>37 053</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>55 784</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>43 593</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>8 409</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 984             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 5 984           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 441           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>3 781</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>18 268</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>627 214</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>752 657</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-494 760**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 4 825  |
| Начислено населению                              | 4 825  |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 20 910 |
| Начислено населению                              | 11 426 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 9 484  |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 17 983 |
| Начислено населению                              | 8 973  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 9 011  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)