

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
50 лет СССР, 6**

3936

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2496,6
Количество квартир	52

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	25 674
Начислено населению	498 595
Оплачено населением	514 395
Начислено арендаторам	55 513
Оплачено арендаторами	30 719
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	556 517
Задолженность на 01.01.2022 г.	30 199

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-142 557
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	228 870
- Гидравлическое испытание ЦО	23 337
- Замер сопротивления изоляции	3 802
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	1 009
- Очистка кровель от снега	22 043
- Ревизия вентилей ЦО	20 204
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	38 517
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Ямочный ремонт	8 961
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 302
- Аварийно-ремонтная служба	13 595
- Непредвиденные работы	1 747
- Профилактический осмотр	11 960
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	132 221
3.1 Услуги сторонних организаций	56 383
- Дезинсекция	63
- Дератизация	72
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обслуживание экокочсов	2 079
- Тех.обслуживание ВДГО	5 536
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 077
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 838
- Уборка придомовой территории	75 838
4. Общеэксплуатационные расходы	36 976
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 511
5.1 Управление жилищным фондом	43 477
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 127
- Выдача справок о регистрации	824
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 430
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 907
6. Прочие расходы	14 456
Итого стоимость услуг без НДС	496 337
Всего с учетом НДС	595 605
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-181 644

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 825
Начислено населению	4 825
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	22 045
Начислено населению	12 047
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 999
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 664
Начислено населению	9 794
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 871

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)