

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
50 лет СССР, 8

3937

Год ввода
 Общая площадь (кв.м)
 Количество квартир

1970
 6283,4
 98

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	135 719
Начислено населению	733 164
Оплачено населением	693 281
Начислено арендаторам	195 934
Оплачено арендаторами	69 960
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	13 421
Оплачено	776 662
Задолженность на 01.01.2022 г.	297 139

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 008 812
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	213 235
- Гидравлическое испытание ЦО	35 006
- Замер сопротивления изоляции	7 166
- Изоляция труб	9 781
- Обслуживание УАР	9 762
- Очистка канализационной сети (дворовой)	12 176
- Очистка кровель от снега	2 513
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 378
- Сантехнические работы	32 656
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка элементов детского оборудования	26 673
- Электромонтажные работы	6 404
- Ямочный ремонт	5 398
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	65 375
- Аварийно-ремонтная служба	34 217
- Непредвиденные работы	5 355
- Профилактический осмотр	25 804
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	349 751
3.1 Услуги сторонних организаций	145 863
- Дезинсекция	1 449
- Дератизация	2 040
- Комплексное обслуживание лифтов	124 342
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обслуживание экокбксов	5 232
- Тех.обслуживание ВДГО	8 004
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	3 699
3.2 Услуги жилищных предприятий	203 889
- Уборка мусоропровода	98 566
- Уборка придомовой территории	105 322
4. Общеэксплуатационные расходы	93 060
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	124 758
5.1 Управление жилищным фондом	103 134
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 903
- Выдача справок о регистрации	1 396
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 554
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 953
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 720
6. Прочие расходы	25 385
Итого стоимость услуг без НДС	871 564
Всего с учетом НДС	1 045 877
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 278 027

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	11 717
Начислено населению	11 717
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	46 683
Начислено населению	25 510
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 173
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	97 416
Начислено населению	11 345
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	86 071

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖилСервис 93 "
 Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)