

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Братьев Кадомцевых, 11/1**

4059

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	11541,2
Количество квартир	270

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	299 975
Начислено населению	2 769 889
Оплачено населением	2 665 122
Начислено за использование общедомового имущества	9 202
Оплачено за использование общедомового имущества	10 919
Оплачено	2 676 041
Задолженность на 01.01.2022 г.	403 025

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	119 651
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	516 146
- Гидравлическое испытание ЦО	91 162
- Изоляция труб	34 951
- Общестроительные работы	140 904
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	79 066
- Промывка ствола мусоропровода	44 544
- Ремонт межпанельных швов	27 310
- Ремонт теплосчетчика	1 800
- Ремонтные работы лифта	3 875
- Сантехнические работы	44 728
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	47 805
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	123 803
- Аварийно-ремонтная служба	62 849
- Непредвиденные работы	2 152
- Профилактический осмотр	58 803
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 070 196
3.1 Услуги сторонних организаций	681 871
- Дезинсекция	255
- Дератизация	415
- Комплексное обслуживание лифтов	298 863
- Обследование вентиляционных каналов	2 293
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	22 634
- Техническое диагностирование ВДГО	148 500
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	200 530
3.2 Услуги жилищных предприятий	388 325
- Уборка мусоропровода	193 962
- Уборка придомовой территории	194 363
4. Общеэксплуатационные расходы	170 930
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	264 093
5.1 Управление жилищным фондом	201 990
5.2 Услуги ЕРКЦ	37 901
- Выдача справок о регистрации	3 524
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 343
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 034
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	24 203
6. Прочие расходы	64 355

Итого стоимость услуг без НДС	2 209 523
Всего с учетом НДС	2 651 428

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	144 264
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	29 636
Начислено населению	29 636
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	245 529
Начислено населению	100 657
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	144 872
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	73 974
Начислено населению	42 358
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 616

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)