

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Братьев Кадомцевых, 11**

4058

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3531
Количество квартир	79

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	81 142
Начислено населению	814 590
Оплачено населением	734 200
Начислено арендаторам	5 951
Оплачено арендаторами	13 282
Начислено за использование общедомового имущества	17 575
Оплачено за использование общедомового имущества	24 264
Оплачено	771 746
Задолженность на 01.01.2022 г.	147 512

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	48 153
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	257 838
- Гидравлическое испытание ЦО	32 089
- Кронирование деревьев	42 263
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровель от снега	5 405
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 627
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	7 294
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 825
- Аварийно-ремонтная служба	19 228
- Непредвиденные работы	1 692
- Профилактический осмотр	19 905
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	158 375
3.1 Услуги сторонних организаций	82 997
- Дезинсекция	1 516
- Дератизация	2 108
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Тех.обслуживание ВДГО	7 337
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 797
- Устранение завалов в вентканале	4 566
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 378
- Уборка придомовой территории	75 378
4. Общеэксплуатационные расходы	52 296
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 696
5.1 Управление жилищным фондом	62 799
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 358
- Выдача справок о регистрации	1 465
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 373
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 521
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 538
6. Прочие расходы	17 731
Итого стоимость услуг без НДС	608 760
Всего с учетом НДС	730 512

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **89 387**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	16 541
Начислено населению	16 541

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	66 347
Начислено населению	47 316
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 031

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)