

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Братьев Кадомцевых, 13**

4060

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1966   |
| Общая площадь (кв.м) | 3545,6 |
| Количество квартир   | 79     |

| Статьи доходов                                           | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>                     | <b>30 192</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>784 148</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>741 751</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>8 009</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>9 286</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>6 935</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>8 232</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>759 268</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>                    | <b>70 016</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2021г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>                                                    | <b>28 596</b>    |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>498 713</b>   |
| - Благоустройство                                                                | 11 682           |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 32 089           |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 5 777            |
| - Изоляция труб                                                                  | 15 156           |
| - Кронирование деревьев                                                          | 10 143           |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 141 575          |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 13 319           |
| - Очистка кровель от снега                                                       | 26 319           |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 27 920           |
| - Ремонтные работы в ИТП                                                         | 62 216           |
| - Сантехнические работы                                                          | 138 677          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 13 840           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>40 972</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 19 308           |
| - Непредвиденные работы                                                          | 1 692            |
| - Профилактический осмотр                                                        | 19 972           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>154 691</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>67 094</b>    |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 691              |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 7 682            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 54 155           |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 4 566            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>87 598</b>    |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 87 598           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>52 512</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>80 042</b>    |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>63 069</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>11 109</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 755              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 8 770            |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 585            |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>5 863</b>     |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>24 808</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>851 738</b>   |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>1 022 086</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-234 221</b>  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)