

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Братьев Кадомцевых, 15**

4062

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3556,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	15 652
Начислено населению	646 253
Оплачено населением	630 554
Начислено за использование общедомового имущества	9 788
Оплачено за использование общедомового имущества	11 463
Оплачено	642 017
Задолженность на 01.01.2022 г.	29 676

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-887 465
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	288 126
- Гидравлическое испытание ЦО	32 089
- Замер сопротивления изоляции	4 891
- Изоляция труб	15 068
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровель от снега	14 075
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 614
- Ремонтные работы в ИТП	62 216
- Сантехнические работы	2 949
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Ямочный ремонт	1 487
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 033
- Аварийно-ремонтная служба	19 368
- Непредвиденные работы	1 692
- Профилактический осмотр	19 972
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	110 331
3.1 Услуги сторонних организаций	11 651
- Дезинсекция	1 523
- Дератизация	2 118
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Тех.обслуживание ВДГО	7 337
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 680
- Уборка придомовой территории	98 680
4. Общеэксплуатационные расходы	52 676
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 849
5.1 Управление жилищным фондом	62 708
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 459
- Выдача справок о регистрации	1 373
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 285
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 682
6. Прочие расходы	17 190
Итого стоимость услуг без НДС	590 205
Всего с учетом НДС	708 247
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-953 694

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	38 310
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 040
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	60 867
Начислено населению	51 526
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 340

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)