

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Братьев Кадомцевых, 5**

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4138,4
Количество квартир	100

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	148 278
Начислено населению	1 025 912
Оплачено населением	985 365
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	996 768
Задолженность на 01.01.2022 г.	184 356

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-451 052
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	362 294
- Благоустройство	15 807
- Гидравлическое испытание ЦО	45 946
- Замер сопротивления изоляции	6 114
- Изоляция труб	6 693
- Кронирование деревьев	14 392
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	6 834
- Очистка канализационной сети (дворовой)	33 981
- Очистка кровель от снега	18 644
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	36 051
- Прочистка канализации	31 299
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	29 711
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	5 826
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 593
- Аварийно-ремонтная служба	22 536
- Непредвиденные работы	1 692
- Профилактический осмотр	18 365
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	211 967
3.1 Услуги сторонних организаций	77 350
- Дератизация	154
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Тех.обслуживание ВДГО	9 153
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 886
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 617
- Уборка придомовой территории	134 617
4. Общеэксплуатационные расходы	61 292
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	98 044
5.1 Управление жилищным фондом	74 508
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 363
- Выдача справок о регистрации	1 876
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 902
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 173
6. Прочие расходы	23 286

Итого стоимость услуг без НДС **799 476**

Всего с учетом НДС **959 371**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-413 655**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 20 677

Начислено населению 20 677

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 84 439

Начислено населению 16 197

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 68 242

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)