

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Братьев Кадомцевых, 7**

4052

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4111,2
Количество квартир	100

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-17 253
Начислено населению	932 335
Оплачено населением	817 952
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	824 824
Задолженность на 01.01.2022 г.	95 362

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-375 516
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	444 795
- Гидравлическое испытание ЦО	40 111
- Замер сопротивления изоляции	6 114
- Изоляция труб	6 693
- Кронирование деревьев	14 392
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	30 325
- Очистка канализационной сети (дворовой)	27 597
- Очистка кровель от снега	13 417
- Ревизия вентилей ЦО	17 429
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонтные работы в ИТП	62 216
- Сантехнические работы	45 549
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	62 216
- Ямочный ремонт	7 741
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 378
- Аварийно-ремонтная служба	22 388
- Непредвиденные работы	1 692
- Профилактический осмотр	18 298
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	165 670
3.1 Услуги сторонних организаций	37 844
- Дератизация	154
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Тех.обслуживание ВДГО	9 153
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 694
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 825
- Уборка придомовой территории	127 825
4. Общеэксплуатационные расходы	60 889
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	96 388
5.1 Управление жилищным фондом	73 404
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 920
- Выдача справок о регистрации	1 785
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 902
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 233
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 064
6. Прочие расходы	24 304

Итого стоимость услуг без НДС **834 423**

Всего с учетом НДС **1 001 308**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-552 000**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	20 677
Начислено населению	20 677
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 085
Начислено населению	16 218
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 866

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)