

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 33/1**

Год ввода 1998
Общая площадь (кв.м) 14034,1
Количество квартир 154

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	361 881
Начислено населению	2 992 138
Оплачено населением	2 726 218
Начислено арендаторам	85 733
Оплачено арендаторами	36 579
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	2 767 673
Задолженность на 01.01.2022 г.	675 694

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-417 691
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	863 790
- Гидравлическое испытание ЦО	92 343
- Замер сопротивления изоляции	9 415
- Обслуживание ИТП	285 666
- Общестроительные работы	13 128
- Очистка канализационной сети (дворовой)	12 176
- Очистка кровель от снега	21 383
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	46 158
- Прочистка канализации	33 332
- Ремонт кровли	15 883
- Ремонт теплосчетчика	42 193
- Ремонтные работы в ИТП	40 000
- Сантехнические работы	164 225
- Техобслуживание насосных групп, станций	47 433
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	26 615
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	150 938
- Аварийно-ремонтная служба	76 424
- Непредвиденные работы	404
- Профилактический осмотр	74 110
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	927 149
3.1 Услуги сторонних организаций	598 054
- Дезинсекция	2 300
- Дератизация	3 247
- Комплексное обслуживание лифтов	574 635
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Освидетельствование лифтов	16 760
3.2 Услуги жилищных предприятий	329 094
- Уборка мусоропровода	135 896
- Уборка придомовой территории	193 199
4. Общеэксплуатационные расходы	207 851
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	292 397
5.1 Управление жилищным фондом	243 651
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 783
- Выдача справок о регистрации	2 586
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 587
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 610
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	24 964
6. Прочие расходы	73 264
Итого стоимость услуг без НДС	2 515 389
Всего с учетом НДС	3 018 467
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-668 485

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	242 763
Начислено населению	67 544
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	175 219
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	180 075
Начислено населению	114 518
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	65 557

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)