

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 37/1

4474

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4797,9
Количество квартир	120

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-10 128
Начислено населению	1 007 563
Оплачено населением	969 263
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	11 947
Оплачено	981 210
Задолженность на 01.01.2022 г.	23 745

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	351 184
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	332 340
- Гидравлическое испытание ЦО	35 006
- Изоляция труб	9 781
- Кронирование деревьев	10 663
- Общестроительные работы	6 834
- Очистка канализационной сети (дворовой)	60 876
- Очистка кровель от снега	52 542
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 553
- Прочистка канализации	33 332
- Ревизия вентилей ЦО	17 283
- Ремонт кровли	24 664
- Сантехнические работы	26 512
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	25 453
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 195
- Аварийно-ремонтная служба	26 127
- Непредвиденные работы	5 116
- Профилактический осмотр	20 951
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	199 431
3.1 Услуги сторонних организаций	105 403
- Дезинсекция	125
- Дератизация	144
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Тех.обслуживание ВДГО	10 039
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	93 848
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 027
- Уборка придомовой территории	94 027
4. Общеэксплуатационные расходы	71 059
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 859
5.1 Управление жилищным фондом	85 682
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 198
- Выдача справок о регистрации	1 968
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 980
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 250
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 979
6. Прочие расходы	23 067

Итого стоимость услуг без НДС 791 950

Всего с учетом НДС 950 340

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 382 054

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	11 717
Начислено населению	11 717
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	62 212
Начислено населению	33 996
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 216
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	58 526
Начислено населению	21 564
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 963

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)