

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 37/2**

4756

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4822,8
Количество квартир	119

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	67 485
Начислено населению	756 518
Оплачено населением	734 705
Начислено арендаторам	4 969
Оплачено арендаторами	4 296
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	9 433
Оплачено	748 433
Задолженность на 01.01.2022 г.	88 278

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-98 429
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	136 342
- Гидравлическое испытание ЦО	29 609
- Изоляция труб	11 635
- Очистка кровель от снега	16 366
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 443
- Ремонт кровли	23 325
- Сантехнические работы	22 124
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	70 052
- Аварийно-ремонтная служба	26 263
- Непредвиденные работы	22 737
- Профилактический осмотр	21 052
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	200 292
3.1 Услуги сторонних организаций	97 116
- Дезинсекция	125
- Дератизация	144
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Тех.обслуживание ВДГО	10 039
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 561
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 176
- Уборка придомовой территории	103 176
4. Общеэксплуатационные расходы	71 428
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 707
5.1 Управление жилищным фондом	75 577
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 905
- Выдача справок о регистрации	2 471
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 192
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 242
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 225
6. Прочие расходы	17 335

Итого стоимость услуг без НДС **595 156**

Всего с учетом НДС **714 187**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-64 183**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	33 528
Начислено населению	10 338
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 190
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	95 905
Начислено населению	40 088
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	55 817
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	43 234
Начислено населению	21 427
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 807

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)