

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 37/3**

4475

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4805,1
Количество квартир	120

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	129 111
Начислено населению	864 234
Оплачено населением	797 262
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	7 415
Оплачено	804 677
Задолженность на 01.01.2022 г.	194 357

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	52 083
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	190 878
- Гидравлическое испытание ЦО	48 936
- Изоляция труб	11 635
- Очистка кровель от снега	16 366
- Поверка приборов учета	11 900
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 792
- Ревизия вентилей ЦО	20 204
- Ремонт теплосчетчика	4 875
- Сантехнические работы	47 331
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 544
- Аварийно-ремонтная служба	26 167
- Непредвиденные работы	5 116
- Профилактический осмотр	20 261
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	177 980
3.1 Услуги сторонних организаций	87 312
- Дезинсекция	125
- Дератизация	144
- Обследование вентиляционных каналов	1 973
- Тех.обслуживание ВДГО	10 039
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 031
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 668
- Уборка придомовой территории	90 668
4. Общеэксплуатационные расходы	71 166
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 091
5.1 Управление жилищным фондом	83 171
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 234
- Выдача справок о регистрации	3 089
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 975
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 169
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 687
6. Прочие расходы	18 050

Итого стоимость услуг без НДС 619 709

Всего с учетом НДС 743 651

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 113 109

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 28 099

Начислено населению 10 338

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 17 761

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 90 680

Начислено населению 35 472

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 55 208

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 57 153

Начислено населению 20 937

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 36 217

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)