

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 37/5**

4476

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	4934,5
Количество квартир	79

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	165 584
Начислено населению	1 212 447
Оплачено населением	1 098 489
Начислено арендаторам	108 189
Оплачено арендаторами	68 025
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	1 173 385
Задолженность на 01.01.2022 г.	317 939

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-226 334
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	636 589
- Благоустройство	46 924
- Гидравлическое испытание ЦО	48 790
- Кронирование деревьев	85 621
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	88 945
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 319
- Очистка кровель от снега	2 513
- Очистка помещения от мусора	4 783
- Ревизия вентилей ЦО	19 721
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонтные работы в ИТП	40 000
- Сантехнические работы	107 570
- Смена замка	1 602
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 560
- Электромонтажные работы	23 666
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	58 488
- Аварийно-ремонтная служба	26 871
- Непредвиденные работы	404
- Профилактический осмотр	31 213
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	376 796
3.1 Услуги сторонних организаций	208 723
- Дезинсекция	1 333
- Дератизация	1 878
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Тех.обслуживание ВДГО	6 986
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 084
3.2 Услуги жилищных предприятий	168 073
- Уборка мусоропровода	69 700
- Уборка придомовой территории	98 374
4. Общеэксплуатационные расходы	73 082
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 954
5.1 Управление жилищным фондом	87 515
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 471
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 177
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 968
6. Прочие расходы	37 587

Итого стоимость услуг без НДС	1 290 497
Всего с учетом НДС	1 548 597

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-601 546**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	23 433
Начислено населению	23 433
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	84 711
Начислено населению	68 150
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 561

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)