

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 37**

4481

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	5852
Количество квартир	98

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	76 872
Начислено населению	812 925
Оплачено населением	816 940
Начислено арендаторам	346 666
Оплачено арендаторами	283 276
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	13 552
Оплачено	1 113 768
Задолженность на 01.01.2022 г.	130 216

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	666 578
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	535 626
- Гидравлическое испытание ЦО	41 132
- Изоляция труб	12 670
- Кронирование деревьев	10 663
- Общестроительные работы	13 668
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 319
- Очистка кровель от снега	44 200
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 553
- Ревизия вентилей ЦО	22 072
- Ремонт мягкой кровли	247 183
- Сантехнические работы	87 798
- Смена замка	1 175
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	12 352
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 107
- Аварийно-ремонтная служба	31 868
- Непредвиденные работы	6 000
- Профилактический осмотр	14 239
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	255 528
3.1 Услуги сторонних организаций	66 110
- Дезинсекция	125
- Дератизация	144
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Тех.обслуживание ВДГО	9 020
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 961
3.2 Услуги жилищных предприятий	189 417
- Уборка придомовой территории	189 417
4. Общеэксплуатационные расходы	86 671
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	124 070
5.1 Управление жилищным фондом	101 285
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 865
- Выдача справок о регистрации	1 419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 493
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 953
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 921
6. Прочие расходы	31 620

Итого стоимость услуг без НДС **1 085 622**

Всего с учетом НДС **1 302 746**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **477 599**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 338
Начислено населению	10 338
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	36 869
Начислено населению	20 147
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 722
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	66 094
Начислено населению	3 645
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	62 449

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)