

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 39/1**

4478

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2603,7
Количество квартир	60

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	55 435
Начислено населению	496 461
Оплачено населением	459 583
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	13 421
Оплачено	473 003
Задолженность на 01.01.2022 г.	87 877

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-291 219
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	180 120
- Благоустройство	35 150
- Гидравлическое испытание ЦО	24 796
- Изоляция труб	8 546
- Обслуживание УАР	9 762
- Общестроительные работы	35 688
- Очистка кровель от снега	7 702
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 008
- Ревизия вентилей ЦО	15 795
- Сантехнические работы	20 531
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 142
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 589
- Аварийно-ремонтная служба	14 179
- Непредвиденные работы	166
- Профилактический осмотр	13 245
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	149 289
3.1 Услуги сторонних организаций	45 820
- Дезинсекция	1 176
- Дератизация	1 636
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Тех.обслуживание ВДГО	5 846
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 488
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 470
- Уборка придомовой территории	103 470
4. Общеэксплуатационные расходы	38 562
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 774
5.1 Управление жилищным фондом	45 937
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 935
- Выдача справок о регистрации	938
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 132
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 902
6. Прочие расходы	13 630

Итого стоимость услуг без НДС 467 965

Всего с учетом НДС 561 558

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-379 774**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 581
Начислено населению	7 581
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	38 736
Начислено населению	21 167
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 569
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 220
Начислено населению	11 205
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 015

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)