

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 39

4477

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	4213,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	287 316
Начислено населению	806 894
Оплачено населением	769 085
Начислено арендаторам	116 756
Оплачено арендаторами	113 204
Начислено за использование общедомового имущества	300 402
Оплачено за использование общедомового имущества	261 343
Оплачено	1 143 631
Задолженность на 01.01.2022 г.	367 737

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	2 066 199
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	332 642
- Благоустройство	118 493
- Гидравлическое испытание ЦО	32 089
- Изоляция труб	17 734
- Обслуживание АППЗ и ДУ	41 184
- Общестроительные работы	72 599
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 401
- Ревизия вентилей ЦО	11 984
- Сантехнические работы	8 319
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 745
- Аварийно-ремонтная служба	22 945
- Непредвиденные работы	1 931
- Профилактический осмотр	18 869
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	380 712
3.1 Услуги сторонних организаций	234 151
- Дезинсекция	70
- Дератизация	91
- Комплексное обслуживание лифтов	160 363
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Тех.обслуживание ВДГО	7 349
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 104
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	146 562
- Уборка мусоропровода	71 177
- Уборка придомовой территории	75 385
4. Общеэксплуатационные расходы	62 404
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 412
5.1 Управление жилищным фондом	71 371
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 499
- Выдача справок о регистрации	938
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 264
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 542
6. Прочие расходы	27 267

Итого стоимость услуг без НДС **936 183**

Всего с учетом НДС **1 123 419**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **2 086 411**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	16 015
Начислено населению	8 960
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 055
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	41 333
Начислено населению	22 586
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 747
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	55 186
Начислено населению	32 580
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 607

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)