

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 43/1**

4504

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3661
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	45 566
Начислено населению	613 012
Оплачено населением	568 943
Начислено арендаторам	16 490
Оплачено арендаторами	16 145
Начислено за использование общедомового имущества	9 040
Оплачено за использование общедомового имущества	12 968
Оплачено	598 056
Задолженность на 01.01.2022 г.	86 051

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-647 108
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	104 618
- Гидравлическое испытание ЦО	52 154
- Очистка кровель от снега	10 975
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 445
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	5 484
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 900
- Аварийно-ремонтная служба	19 936
- Непредвиденные работы	166
- Профилактический осмотр	19 798
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	119 861
3.1 Услуги сторонних организаций	46 880
- Дезинсекция	1 533
- Дератизация	2 132
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Тех.обслуживание ВДГО	7 008
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 381
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 980
- Уборка придомовой территории	72 980
4. Общеэксплуатационные расходы	54 221
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 975
5.1 Управление жилищным фондом	63 511
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 614
- Выдача справок о регистрации	1 968
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 205
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 851
6. Прочие расходы	11 987

Итого стоимость услуг без НДС **411 562**

Всего с учетом НДС **493 875**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-542 926**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 581
Начислено населению	7 581
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	39 982
Начислено населению	21 848
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 134
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 606
Начислено населению	22 352
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 254

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)