

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 43/2**

4505

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3709,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	59 571
Начислено населению	620 637
Оплачено населением	561 774
Начислено арендаторам	12 342
Оплачено арендаторами	14 959
Начислено за использование общедомового имущества	11 089
Оплачено за использование общедомового имущества	14 986
Оплачено	591 719
Задолженность на 01.01.2022 г.	111 921

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-626 593
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	186 546
- Гидравлическое испытание ЦО	56 710
- Общестроительные работы	74 693
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 008
- Ревизия вентилей ЦО	8 860
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	15 421
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	7 294
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 510
- Аварийно-ремонтная служба	20 202
- Непредвиденные работы	1 692
- Профилактический осмотр	19 616
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	101 709
3.1 Услуги сторонних организаций	44 540
- Дезинсекция	1 535
- Дератизация	2 134
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Тех.обслуживание ВДГО	7 213
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 814
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 169
- Уборка придомовой территории	57 169
4. Общеэксплуатационные расходы	54 944
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 863
5.1 Управление жилищным фондом	64 458
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 617
- Выдача справок о регистрации	1 625
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 408
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 788
6. Прочие расходы	13 997
Итого стоимость услуг без НДС	480 570
Всего с учетом НДС	576 684

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-611 558**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	53 680
Начислено населению	7 581
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	46 099
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	37 330
Начислено населению	20 399
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 931
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	41 786
Начислено населению	23 170
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 616

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)