

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 43/3**

4506

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1964
3590,8
80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-14 982
Начислено населению	774 625
Оплачено населением	715 113
Начислено арендаторам	1 643
Оплачено арендаторами	2 191
Начислено за использование общедомового имущества	30 509
Оплачено за использование общедомового имущества	49 110
Оплачено	766 414
Задолженность на 01.01.2022 г.	25 381

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	532 393
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	394 111
- Гидравлическое испытание ЦО	32 089
- Изоляция труб	24 621
- Кронирование деревьев	30 256
- Общестроительные работы	91 180
- Очистка кровель от снега	11 158
- Очистка помещения от мусора	6 015
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 792
- Ревизия вентилей ЦО	17 283
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	27 712
- Смена канализационных труб	122 748
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	4 697
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 472
- Аварийно-ремонтная служба	19 554
- Непредвиденные работы	1 582
- Профилактический осмотр	19 336
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	150 134
3.1 Услуги сторонних организаций	53 332
- Дезинсекция	1 524
- Дератизация	2 120
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Тех.обслуживание ВДГО	7 008
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 820
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 801
- Уборка придомовой территории	96 801
4. Общеэксплуатационные расходы	53 181
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 715
5.1 Управление жилищным фондом	72 128
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 321
- Выдача справок о регистрации	1 991
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 449
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 881
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 266
6. Прочие расходы	21 918

Итого стоимость услуг без НДС **752 530**

Всего с учетом НДС **903 036**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **395 771**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО **7 581**

Начислено населению **7 581**

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО **38 402**

Начислено населению **20 985**

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) **17 417**

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО **68 607**

Начислено населению **23 693**

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) **44 915**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)