

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 43/4**

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3552
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	49 817
Начислено населению	703 296
Оплачено населением	659 800
Начислено за использование общедомового имущества	9 040
Оплачено за использование общедомового имущества	12 968
Оплачено	672 768
Задолженность на 01.01.2022 г.	89 385

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-151 127
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	139 092
- Гидравлическое испытание ЦО	32 089
- Изоляция труб	24 621
- Кронирование деревьев	5 377
- Очистка канализационной сети (дворовой)	12 935
- Очистка кровель от снега	16 814
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 008
- Ревизия вентилей ЦО	15 584
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	8 104
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 305
- Аварийно-ремонтная служба	19 343
- Непредвиденные работы	1 692
- Профилактический осмотр	19 270
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	159 299
3.1 Услуги сторонних организаций	65 023
- Дезинсекция	1 524
- Дератизация	2 120
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Тех.обслуживание ВДГО	6 944
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 575
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 276
- Уборка придомовой территории	94 276
4. Общеэксплуатационные расходы	52 607
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 238
5.1 Управление жилищным фондом	62 546
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 234
- Выдача справок о регистрации	2 105
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 463
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 665
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 458
6. Прочие расходы	14 206
Итого стоимость услуг без НДС	487 748
Всего с учетом НДС	585 298

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-63 657**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	31 680
Начислено населению	7 581
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 099
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	38 751
Начислено населению	21 175
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 576
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	30 067
Начислено населению	19 543
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 524

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)