

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 43**

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	5708,2
Количество квартир	101

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	193 318
Начислено населению	737 509
Оплачено населением	731 587
Начислено арендаторам	271 472
Оплачено арендаторами	203 153
Начислено за использование общедомового имущества	20 401
Оплачено за использование общедомового имущества	35 598
Оплачено	970 339
Задолженность на 01.01.2022 г.	252 361

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-140 167
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	193 053
- Гидравлическое испытание ЦО	54 697
- Замер сопротивления изоляции	6 175
- Изоляция труб	12 870
- Обслуживание УАР	9 762
- Очистка кровель от снега	14 056
- Прочистка канализации	36 005
- Ревизия вентилей ЦО	14 892
- Сантехнические работы	30 757
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 260
- Аварийно-ремонтная служба	31 085
- Непредвиденные работы	1 747
- Профилактический осмотр	20 428
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	193 883
3.1 Услуги сторонних организаций	75 472
- Дезинсекция	128
- Дератизация	90
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Тех.обслуживание ВДГО	9 704
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 471
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 411
- Уборка придомовой территории	118 411
4. Общеэксплуатационные расходы	84 541
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	109 333
5.1 Управление жилищным фондом	89 566
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 399
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 199
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 367
6. Прочие расходы	19 022
Итого стоимость услуг без НДС	653 093
Всего с учетом НДС	783 711

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **46 460**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	10 338
Начислено населению	10 338

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	39 279
Начислено населению	21 464
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 815

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	37 722
Начислено населению	14 396
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 326

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)