

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 45/1**

4512

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3966,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	82 536
Начислено населению	547 815
Оплачено населением	512 527
Начислено арендаторам	106 902
Оплачено арендаторами	84 084
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	608 014
Задолженность на 01.01.2022 г.	136 173

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-903 868
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	144 561
- Внешнее благоустройство	25 093
- Гидравлическое испытание ЦО	42 192
- Очистка кровель от снега	10 975
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 792
- Ревизия вентилей ЦО	19 248
- Сантехнические работы	17 421
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 440
- Аварийно-ремонтная служба	21 602
- Непредвиденные работы	1 692
- Профилактический осмотр	18 146
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	139 746
3.1 Услуги сторонних организаций	61 823
- Дезинсекция	1 549
- Дератизация	2 154
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Тех.обслуживание ВДГО	7 315
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 396
- Устранение завалов в вентканале	4 566
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 923
- Уборка придомовой территории	77 923
4. Общеэксплуатационные расходы	58 750
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 871
5.1 Управление жилищным фондом	67 554
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 040
- Выдача справок о регистрации	2 174
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 561
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 305
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 277
6. Прочие расходы	14 081

Итого стоимость услуг без НДС **483 449**

Всего с учетом НДС **580 139**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-875 992**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 8 271

Начислено населению 8 271

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 33 496

Начислено населению 18 304

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 15 192

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 42 162

Начислено населению 16 290

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 25 872

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)