

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 45/2**

4513

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2603,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	16 342
Начислено населению	614 123
Оплачено населением	549 247
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	13 421
Оплачено	562 668
Задолженность на 01.01.2022 г.	76 781

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 041 027
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	154 986
- Внешнее благоустройство	16 666
- Гидравлическое испытание ЦО	44 515
- Общестроительные работы	5 995
- Очистка кровель от снега	7 978
- Поверка приборов учета	5 000
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 792
- Ревизия вентилей ЦО	20 204
- Ремонт теплосчетчика	4 250
- Сантехнические работы	20 746
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 133
- Аварийно-ремонтная служба	14 175
- Непредвиденные работы	1 692
- Профилактический осмотр	15 265
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	148 223
3.1 Услуги сторонних организаций	57 577
- Дезинсекция	1 119
- Дератизация	1 556
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Тех.обслуживание ВДГО	5 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 444
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 646
- Уборка придомовой территории	90 646
4. Общеэксплуатационные расходы	38 553
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 968
5.1 Управление жилищным фондом	47 320
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 146
- Выдача справок о регистрации	1 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 136
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 502
6. Прочие расходы	13 046

Итого стоимость услуг без НДС **447 908**

Всего с учетом НДС **537 490**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 015 849**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 892
Начислено населению	6 892
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	34 816
Начислено населению	19 025
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 791
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 843
Начислено населению	18 077
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 766

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)