

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
проспект Октября, 45**

4511

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1971   |
| Общая площадь (кв.м) | 4157,3 |
| Количество квартир   | 78     |

| Статьи доходов                                           | 2021г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>                     | <b>60 691</b>    |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 074 961</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 000 396</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>165 008</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>146 182</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>7 520</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>13 552</b>    |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 160 131</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>                    | <b>148 050</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2021г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>                                                    | <b>-346 478</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>254 255</b>  |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 2 650           |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 32 089          |
| - Изоляция труб                                                                  | 8 546           |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ                                                         | 40 154          |
| - Общестроительные работы                                                        | 62 629          |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 16 678          |
| - Ревизия вентилей ЦО                                                            | 17 283          |
| - Ремонт кровли                                                                  | 15 394          |
| - Сантехнические работы                                                          | 44 990          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 13 840          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>48 937</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 22 639          |
| - Непредвиденные работы                                                          | 5 375           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 20 924          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>340 581</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>230 749</b>  |
| - Дезинсекция                                                                    | 835             |
| - Дератизация                                                                    | 1 174           |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 160 363         |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 792             |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 7 141           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 60 443          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>109 832</b>  |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 22 285          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 87 547          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>61 572</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>94 445</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>74 645</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>11 169</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 098           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 9 206           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 864             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>8 631</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>23 994</b>   |

|                                                                        |                 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                   | <b>823 783</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                              | <b>988 540</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b> | <b>-174 887</b> |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 8 960  |
| Начислено населению                              | 8 960  |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 42 500 |
| Начислено населению                              | 23 224 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 19 276 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 69 441 |
| Начислено населению                              | 37 590 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 31 850 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)