

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 49/1**

4521

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4157,9
Количество квартир	100

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	91 261
Начислено населению	947 669
Оплачено населением	857 939
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	11 947
Оплачено	869 887
Задолженность на 01.01.2022 г.	176 563

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-370 461
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	217 473
- Внешнее благоустройство	24 843
- Гидравлическое испытание ЦО	37 923
- Замер сопротивления изоляции	7 312
- Изоляция труб	9 386
- Общестроительные работы	4 426
- Очистка кровель от снега	17 790
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 792
- Ревизия вентилей ЦО	14 422
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	13 801
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка металлических ограждений	21 413
- Установка контейнерной площадки	11 115
- Электромонтажные работы	18 383
- Ямочный ремонт	10 305
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 809
- Аварийно-ремонтная служба	22 642
- Непредвиденные работы	166
- Профилактический осмотр	20 001
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 781
3.1 Услуги сторонних организаций	86 295
- Дезинсекция	104
- Дератизация	120
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Тех.обслуживание ВДГО	8 567
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 458
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 486
- Уборка придомовой территории	109 486
4. Общеэксплуатационные расходы	61 580
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	98 388
5.1 Управление жилищным фондом	74 215
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 028
- Выдача справок о регистрации	2 105
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 753
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 169
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 145
6. Прочие расходы	18 481

Итого стоимость услуг без НДС **634 512**

Всего с учетом НДС **761 414**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-261 988**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	29 043
Начислено населению	6 892
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 151
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	36 174
Начислено населению	19 767
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 407
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 490
Начислено населению	14 186
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 303

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)