

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 49/2**

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3620,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	75 664
Начислено населению	818 716
Оплачено населением	800 023
Начислено арендаторам	8 316
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	13 421
Оплачено	813 444
Задолженность на 01.01.2022 г.	98 235

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-97 675
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	155 333
- Внешнее благоустройство	24 762
- Гидравлическое испытание ЦО	32 089
- Изоляция труб	28 064
- Очистка кровель от снега	22 118
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 217
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	2 949
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка контейнерной площадки	9 573
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 031
- Аварийно-ремонтная служба	19 715
- Непредвиденные работы	1 692
- Профилактический осмотр	19 623
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	214 372
3.1 Услуги сторонних организаций	94 883
- Дезинсекция	1 542
- Дератизация	2 144
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Тех.обслуживание ВДГО	7 213
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 175
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 488
- Уборка придомовой территории	119 488
4. Общеэксплуатационные расходы	53 620
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 840
5.1 Управление жилищным фондом	56 849
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 112
- Выдача справок о регистрации	1 442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 077
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 593
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 879
6. Прочие расходы	16 206

Итого стоимость услуг без НДС **556 401**

Всего с учетом НДС **667 681**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **48 088**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 7 581

Начислено населению 7 581

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 65 828

Начислено населению 24 836

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 40 992

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 27 327

Начислено населению 23 867

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 460

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)