

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 49**

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4854,9
Количество квартир	100

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	122 578
Начислено населению	797 790
Оплачено населением	721 892
Начислено арендаторам	155 386
Оплачено арендаторами	111 334
Начислено за использование общедомового имущества	19 501
Оплачено за использование общедомового имущества	34 520
Оплачено	867 746
Задолженность на 01.01.2022 г.	227 508

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-111 682
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	259 979
- Внешнее благоустройство	23 957
- Гидравлическое испытание ЦО	35 006
- Изоляция труб	8 546
- Кронирование деревьев	10 663
- Очистка канализационной сети (дворовой)	26 638
- Очистка кровель от снега	46 159
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 906
- Ревизия вентилей ЦО	20 464
- Сантехнические работы	17 635
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка металлических ограждений	21 413
- Установка контейнерной площадки	10 706
- Электромонтажные работы	12 328
- Ямочный ремонт	1 718
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 952
- Аварийно-ремонтная служба	26 438
- Непредвиденные работы	1 637
- Профилактический осмотр	13 878
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	249 581
3.1 Услуги сторонних организаций	70 108
- Дезинсекция	125
- Дератизация	144
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Тех.обслуживание ВДГО	9 052
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 742
3.2 Услуги жилищных предприятий	179 472
- Уборка придомовой территории	179 472
4. Общеэксплуатационные расходы	71 903
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 252
5.1 Управление жилищным фондом	84 239
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 954
- Выдача справок о регистрации	2 929
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 839
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 186
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 059
6. Прочие расходы	22 010

Итого стоимость услуг без НДС	755 678
Всего с учетом НДС	906 813

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-150 749
--	-----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	11 028
Начислено населению	11 028
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	47 633
Начислено населению	26 029
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 604
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	81 263
Начислено населению	4 673
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	76 590

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)