

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома**  
**ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**  
**проспект Октября, 53**

4527

Год ввода  
 Общая площадь (кв.м)  
 Количество квартир

1971  
 4152,5  
 77

| Статьи доходов                                           | 2021г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>                     | <b>293 314</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>777 186</b>   |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>721 964</b>   |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>154 485</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>134 287</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>248 124</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>220 303</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 076 554</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>                    | <b>396 554</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>                                                    | <b>883 750</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>342 701</b> |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 51 350         |
| - Изоляция труб                                                                  | 6 272          |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ                                                         | 39 640         |
| - Общестроительные работы                                                        | 59 073         |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 12 935         |
| - Ремонт входной группы                                                          | 33 119         |
| - Ремонт теплосчетчика                                                           | 1 000          |
| - Сантехнические работы                                                          | 19 050         |
| - Смена канализационных труб                                                     | 70 636         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 9 561          |
| - Установка металлических ограждений                                             | 15 914         |
| - Установка аншлага                                                              | 7 369          |
| - Установка контейнерной площадки                                                | 9 134          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 7 648          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>44 358</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 22 613         |
| - Непредвиденные работы                                                          | 404            |
| - Профилактический осмотр                                                        | 21 341         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>365 848</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>228 115</b> |
| - Дезинсекция                                                                    | 891            |
| - Дератизация                                                                    | 1 251          |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 160 363        |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 860            |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 7 266          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 57 484         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>137 733</b> |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 67 364         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 70 369         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>61 500</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>87 851</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>70 350</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>11 373</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 709            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 9 151          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 513          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>6 127</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>27 068</b>  |

**Итого стоимость услуг без НДС** **929 326**  
**Всего с учетом НДС** **1 115 191**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **845 113**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 8 960  |
| Начислено населению                              | 8 960  |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 40 566 |
| Начислено населению                              | 22 167 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 18 399 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 67 480 |
| Начислено населению                              | 39 015 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 28 466 |

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖилСервис 93 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)