

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 24/1**

4596

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2237,8
Количество квартир	54

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	59 433
Начислено населению	548 143
Оплачено населением	512 987
Начислено за использование общедомового имущества	9 202
Оплачено за использование общедомового имущества	10 919
Оплачено	523 906
Задолженность на 01.01.2022 г.	92 872

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-461 670
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	273 123
- Гидравлическое испытание ЦО	7 331
- Замер сопротивления изоляции	3 301
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	54 018
- Ремонт кровли	3 421
- Сантехнические работы	18 130
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка ограждений	51 185
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 640
- Аварийно-ремонтная служба	12 186
- Непредвиденные работы	404
- Профилактический осмотр	13 050
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	210 276
3.1 Услуги сторонних организаций	114 229
- Дезинсекция	626
- Дератизация	883
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обслуживание экокбокс	2 618
- Тех.обслуживание ВДГО	4 930
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 445
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 047
- Уборка мусоропровода	59 738
- Уборка придомовой территории	36 309
4. Общеэксплуатационные расходы	33 143
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 409
5.1 Управление жилищным фондом	39 349
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 978
- Выдача справок о регистрации	1 373
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 452
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 082
6. Прочие расходы	17 838

Итого стоимость услуг без НДС	612 430
Всего с учетом НДС	734 916

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-672 680**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	11 028
Начислено населению	11 028
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	105 186
Начислено населению	20 080
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	85 107

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)