

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 24/2

4820

Год ввода	2005
Общая площадь (кв.м)	2827,7
Количество квартир	36

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	19 928
Начислено населению	661 278
Оплачено населением	599 033
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	610 436
Задолженность на 01.01.2022 г.	77 704

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	276 843
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	283 296
- Гидравлическое испытание ЦО	40 403
- Замер сопротивления изоляции	2 201
- Изоляция труб	31 508
- Обслуживание ИТП	141 575
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	26 931
- Сантехнические работы	3 122
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 473
- Аварийно-ремонтная служба	15 399
- Непредвиденные работы	1 931
- Профилактический осмотр	15 144
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	238 710
3.1 Услуги сторонних организаций	140 434
- Дезинсекция	637
- Дератизация	885
- Комплексное обслуживание лифтов	80 931
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обслуживание экокбокс	3 308
- Тех.обслуживание ВДГО	8 011
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 307
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 276
- Уборка придомовой территории	98 276
4. Общеэксплуатационные расходы	41 880
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 196
5.1 Управление жилищным фондом	49 348
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 277
- Выдача справок о регистрации	778
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 067
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 571
6. Прочие расходы	19 667

Итого стоимость услуг без НДС **675 222**

Всего с учетом НДС **810 266**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **77 013**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 15 163

Начислено населению 15 163

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)