

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 24**

4595

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4162,8
Количество квартир	90

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	43 830
Начислено населению	782 750
Оплачено населением	751 001
Начислено арендаторам	82 496
Оплачено арендаторами	53 926
Начислено за использование общедомового имущества	9 202
Оплачено за использование общедомового имущества	10 919
Оплачено	815 847
Задолженность на 01.01.2022 г.	102 431

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	1 309 569
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	210 652
- Гидравлическое испытание ЦО	37 923
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровель от снега	15 568
- Поверка приборов учета	5 000
- Ремонт теплосчетчика	4 250
- Сантехнические работы	36 579
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 896
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 081
- Аварийно-ремонтная служба	22 669
- Непредвиденные работы	1 692
- Профилактический осмотр	12 719
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	201 571
3.1 Услуги сторонних организаций	87 661
- Дератизация	154
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обслуживание экокбокс	4 870
- Тех.обслуживание ВДГО	9 153
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 995
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 910
- Уборка придомовой территории	113 910
4. Общеэксплуатационные расходы	61 653
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 519
5.1 Управление жилищным фондом	66 637
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 364
- Выдача справок о регистрации	2 082
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 409
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 519
6. Прочие расходы	17 924
Итого стоимость услуг без НДС	615 400
Всего с учетом НДС	738 480

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 386 936**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 960
Начислено населению	8 960
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	40 962
Начислено населению	22 384
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 579
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 736
Начислено населению	3 418
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 318

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)