

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 26/1

4625

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3629,6
Количество квартир	79

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	141 021
Начислено населению	773 579
Оплачено населением	718 719
Начислено арендаторам	20 619
Оплачено арендаторами	20 612
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	750 735
Задолженность на 01.01.2022 г.	191 419

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	47 248
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	370 457
- Гидравлическое испытание ЦО	32 089
- Изоляция труб	31 508
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	6 834
- Очистка канализационной сети (дворовой)	17 220
- Очистка кровель от снега	18 156
- Очистка помещения от мусора	4 783
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 473
- Промывка канализационной сети	33 332
- Ревизия вентилей ЦО	20 260
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	16 110
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	12 557
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 430
- Аварийно-ремонтная служба	19 765
- Непредвиденные работы	1 692
- Профилактический осмотр	19 973
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	136 163
3.1 Услуги сторонних организаций	66 370
- Дезинсекция	1 510
- Дератизация	2 101
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Тех.обслуживание ВДГО	7 331
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 007
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 793
- Уборка придомовой территории	69 793
4. Общеэксплуатационные расходы	53 756
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 654
5.1 Управление жилищным фондом	64 244
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 883
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 207
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 527
6. Прочие расходы	20 504
Итого стоимость услуг без НДС	703 965
Всего с учетом НДС	844 757
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-46 775

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	16 541
Начислено населению	16 541
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	73 204
Начислено населению	19 551
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	53 653

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)