

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 26/2**

4623

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3549,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	112 091
Начислено населению	771 975
Оплачено населением	714 910
Начислено за использование общедомового имущества	9 202
Оплачено за использование общедомового имущества	10 919
Оплачено	725 829
Задолженность на 01.01.2022 г.	167 439

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	79 868
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	335 060
- Гидравлическое испытание ЦО	32 381
- Изоляция труб	31 508
- Обслуживание ИТП	141 575
- Огнезащита деревянных конструкций	36 512
- Очистка кровель от снега	16 230
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 963
- Ревизия вентилей ЦО	15 620
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	5 484
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Устройство ограждений и газона	23 227
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 708
- Аварийно-ремонтная служба	19 329
- Непредвиденные работы	1 692
- Профилактический осмотр	19 687
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	115 232
3.1 Услуги сторонних организаций	51 776
- Дезинсекция	2 303
- Дератизация	1 963
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Тех.обслуживание ВДГО	7 331
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 741
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 456
- Уборка придомовой территории	63 456
4. Общеэксплуатационные расходы	52 568
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 862
5.1 Управление жилищным фондом	63 216
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 894
- Выдача справок о регистрации	1 579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 587
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 752
6. Прочие расходы	18 763
Итого стоимость услуг без НДС	644 193
Всего с учетом НДС	773 032
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	32 664

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	14 768
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 497
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	68 642
Начислено населению	22 903
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	45 739

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)