

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 26/3**

4600

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4137,8
Количество квартир	100

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	15 545
Начислено населению	815 428
Оплачено населением	781 922
Начислено за использование общедомового имущества	11 033
Оплачено за использование общедомового имущества	15 451
Оплачено	797 373
Задолженность на 01.01.2022 г.	44 633

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-412 718
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	277 056
- Благоустройство	6 488
- Гидравлическое испытание ЦО	65 553
- Изоляция труб	17 731
- Обслуживание ИТП	84 142
- Очистка кровель от снега	16 597
- Ремонт теплосчетчика	31 030
- Сантехнические работы	43 929
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 426
- Аварийно-ремонтная служба	22 533
- Непредвиденные работы	1 692
- Профилактический осмотр	18 201
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	170 368
3.1 Услуги сторонних организаций	60 070
- Дератизация	150
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Тех.обслуживание ВДГО	9 153
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 244
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 298
- Уборка придомовой территории	110 298
4. Общеэксплуатационные расходы	61 283
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	96 666
5.1 Управление жилищным фондом	73 935
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 228
- Выдача справок о регистрации	2 357
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 638
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 233
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 503
6. Прочие расходы	19 434

Итого стоимость услуг без НДС **667 233**

Всего с учетом НДС **800 680**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-416 025**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 19 987

Начислено населению 19 987

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 32 103

Начислено населению 16 948

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 15 155

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)