

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 26**

4624

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3080,6
Количество квартир	52

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	261 012
Начислено населению	509 966
Оплачено населением	476 647
Начислено арендаторам	143 013
Оплачено арендаторами	106 013
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	8 889
Оплачено	591 549
Задолженность на 01.01.2022 г.	329 595

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	225 852
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	321 279
- Гидравлическое испытание ЦО	16 949
- Изоляция труб	12 870
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	52 642
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 473
- Ревизия вентилей ЦО	16 569
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	42 214
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	19 850
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 369
- Аварийно-ремонтная служба	16 776
- Непредвиденные работы	404
- Профилактический осмотр	14 189
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	193 654
3.1 Услуги сторонних организаций	115 091
- Дезинсекция	828
- Дератизация	1 164
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обслуживание экобоксов	3 604
- Тех.обслуживание ВДГО	4 930
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 024
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 563
- Уборка мусоропровода	57 196
- Уборка придомовой территории	21 367
4. Общеэксплуатационные расходы	45 625
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 508
5.1 Управление жилищным фондом	50 932
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 595
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 804
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 981
6. Прочие расходы	19 663
Итого стоимость услуг без НДС	675 098
Всего с учетом НДС	810 118

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **7 283**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	15 163
Начислено населению	15 163
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 424
Начислено населению	11 481
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	943

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)