

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 28/1**

4602

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3898,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	62 561
Начислено населению	702 832
Оплачено населением	654 584
Начислено арендаторам	59 946
Оплачено арендаторами	54 976
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	720 964
Задолженность на 01.01.2022 г.	111 310

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-89 421
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	321 808
- Изоляция труб	31 610
- Обслуживание ИТП	141 575
- Огнезащита деревянных конструкций	36 672
- Очистка канализационной сети (дворовой)	12 176
- Очистка кровель от снега	10 804
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 299
- Ремонтные работы в ИТП	16 542
- Сантехнические работы	20 759
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка металлических ограждений	15 783
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 080
- Аварийно-ремонтная служба	21 230
- Непредвиденные работы	1 692
- Профилактический осмотр	20 158
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	134 147
3.1 Услуги сторонних организаций	66 167
- Дезинсекция	1 533
- Дератизация	2 132
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Тех.обслуживание ВДГО	7 331
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 766
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 980
- Уборка придомовой территории	67 980
4. Общеэксплуатационные расходы	57 739
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 862
5.1 Управление жилищным фондом	63 732
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 637
- Выдача справок о регистрации	1 213
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 695
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 493
6. Прочие расходы	19 129
Итого стоимость услуг без НДС	656 765
Всего с учетом НДС	788 118

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-156 576**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	20 766
Начислено населению	16 541
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 225
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	35 045
Начислено населению	23 334
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 711

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)