

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 28/2**

4603

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3579,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	272
Начислено населению	702 503
Оплачено населением	645 121
Начислено арендаторам	4 977
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	656 524
Задолженность на 01.01.2022 г.	58 163

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-413 193
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	357 092
- Гидравлическое испытание ЦО	81 681
- Изоляция труб	31 508
- Обслуживание ИТП	141 575
- Огнезащита деревянных конструкций	36 545
- Очистка кровель от снега	16 230
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	33 072
- Сантехнические работы	4 894
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 224
- Аварийно-ремонтная служба	19 492
- Непредвиденные работы	1 692
- Профилактический осмотр	20 039
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	155 376
3.1 Услуги сторонних организаций	77 213
- Дезинсекция	1 529
- Дератизация	2 127
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Тех.обслуживание ВДГО	7 331
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 787
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 163
- Уборка придомовой территории	78 163
4. Общеэксплуатационные расходы	53 013
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 298
5.1 Управление жилищным фондом	62 817
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 633
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 421
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 953
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 849
6. Прочие расходы	20 640

Итого стоимость услуг без НДС **708 642**

Всего с учетом НДС **850 371**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-607 040**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 3 866

Начислено населению 3 866

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 35 844

Начислено населению 24 172

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 11 672

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)