

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 28/3**

4604

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3609,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-50 411
Начислено населению	838 728
Оплачено населением	780 965
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	792 368
Задолженность на 01.01.2022 г.	2 883

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-269 401
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	361 804
- Гидравлическое испытание ЦО	32 089
- Изоляция труб	31 508
- Кронирование деревьев	10 663
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	1 009
- Огнезащита деревянных конструкций	36 512
- Очистка канализационной сети (дворовой)	33 981
- Очистка кровель от снега	18 693
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 872
- Ремонт входной группы	6 834
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	5 484
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	4 022
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 206
- Аварийно-ремонтная служба	19 658
- Непредвиденные работы	5 558
- Профилактический осмотр	19 990
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 602
3.1 Услуги сторонних организаций	68 658
- Дезинсекция	1 533
- Дератизация	2 132
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Тех.обслуживание ВДГО	7 331
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 207
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 944
- Уборка придомовой территории	68 944
4. Общеэксплуатационные расходы	53 464
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 815
5.1 Управление жилищным фондом	65 065
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 891
- Выдача справок о регистрации	1 785
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 440
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 665
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 859
6. Прочие расходы	20 487

Итого стоимость услуг без НДС	703 378
Всего с учетом НДС	844 053

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -321 086

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	16 541
Начислено населению	16 541
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 809
Начислено населению	20 791
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 017

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)