

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 28**

4601

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3711,7
Количество квартир	71

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	124 074
Начислено населению	669 285
Оплачено населением	623 295
Начислено арендаторам	83 382
Оплачено арендаторами	85 334
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	8 889
Оплачено	717 518
Задолженность на 01.01.2022 г.	166 376

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	100 290
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	380 780
- Гидравлическое испытание ЦО	30 630
- Изоляция труб	44 437
- Обслуживание ИТП	141 575
- Огнезащита деревянных конструкций	36 738
- Очистка кровель от снега	21 768
- Поверка приборов учета	7 000
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 220
- Ревизия вентилей ЦО	17 283
- Ремонт теплосчетчика	4 250
- Сантехнические работы	16 256
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	12 557
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 936
- Аварийно-ремонтная служба	20 212
- Непредвиденные работы	1 692
- Профилактический осмотр	20 032
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	135 015
3.1 Услуги сторонних организаций	26 743
- Дезинсекция	1 516
- Дератизация	2 108
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Тех.обслуживание ВДГО	7 331
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 418
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 272
- Уборка придомовой территории	108 272
4. Общеэксплуатационные расходы	54 972
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 859
5.1 Управление жилищным фондом	65 061
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 452
- Выдача справок о регистрации	1 899
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 328
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 346
6. Прочие расходы	20 837
Итого стоимость услуг без НДС	715 399
Всего с учетом НДС	858 479
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-40 671

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	16 541
Начислено населению	16 541
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	112 927
Начислено населению	20 592
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	92 336

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)