

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 30/1**

4606

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	1710,7
Количество квартир	40

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	29 172
Начислено населению	388 148
Оплачено населением	349 559
Начислено арендаторам	25 010
Оплачено арендаторами	16 355
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	372 786
Задолженность на 01.01.2022 г.	74 648

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-144 436
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	216 661
- Гидравлическое испытание ЦО	9 481
- Замер сопротивления изоляции	2 925
- Изоляция труб	9 365
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	2 998
- Очистка кровель от снега	5 692
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	33 040
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 626
- Аварийно-ремонтная служба	9 316
- Непредвиденные работы	1 692
- Профилактический осмотр	8 618
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	72 683
3.1 Услуги сторонних организаций	17 565
- Дезинсекция	42
- Дератизация	48
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Тех.обслуживание ВДГО	3 977
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 295
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 118
- Уборка придомовой территории	55 118
4. Общеэксплуатационные расходы	25 336
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 878
5.1 Управление жилищным фондом	30 719
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 612
- Выдача справок о регистрации	389
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 647
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 546
6. Прочие расходы	11 196
Итого стоимость услуг без НДС	384 380
Всего с учетом НДС	461 256
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-232 906

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	23 962
Начислено населению	7 581
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 381
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	9 671
Начислено населению	4 709
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 962

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)