

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 30/2

4607

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2240,8
Количество квартир	54

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-3 471
Начислено населению	558 385
Оплачено населением	536 056
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	542 927
Задолженность на 01.01.2022 г.	17 091

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	652 658
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	270 853
- Гидравлическое испытание ЦО	10 939
- Замер сопротивления изоляции	3 301
- Изоляция труб	10 846
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	72 576
- Сантехнические работы	20 028
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 241
- Аварийно-ремонтная служба	12 203
- Непредвиденные работы	1 931
- Профилактический осмотр	13 108
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	197 704
3.1 Услуги сторонних организаций	105 281
- Дезинсекция	659
- Дератизация	929
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обслуживание экокочов	918
- Тех.обслуживание ВДГО	4 784
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 450
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 423
- Уборка мусоропровода	59 738
- Уборка придомовой территории	32 685
4. Общеэксплуатационные расходы	33 187
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 305
5.1 Управление жилищным фондом	36 621
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 047
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 770
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 636
6. Прочие расходы	17 349

Итого стоимость услуг без НДС **595 639**

Всего с учетом НДС **714 766**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **480 819**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 11 028

Начислено населению 11 028

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 68 471

Начислено населению 27 997

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 40 473

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)