

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 30

4605

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3552,1
Количество квартир	68

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	119 364
Начислено населению	604 338
Оплачено населением	579 905
Начислено арендаторам	85 943
Оплачено арендаторами	107 939
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	8 889
Оплачено	696 733
Задолженность на 01.01.2022 г.	120 066

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-524 280
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	277 824
- Гидравлическое испытание ЦО	30 630
- Изоляция труб	51 330
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровель от снега	15 403
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 351
- Сантехнические работы	2 949
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 593
- Аварийно-ремонтная служба	19 343
- Непредвиденные работы	1 692
- Профилактический осмотр	17 558
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	204 926
3.1 Услуги сторонних организаций	82 754
- Дезинсекция	927
- Дератизация	1 290
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обслуживание экокбокс	1 454
- Тех.обслуживание ВДГО	6 436
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 848
- Устранение завалов в вентканале	12 429
3.2 Услуги жилищных предприятий	122 172
- Уборка придомовой территории	122 172
4. Общеэксплуатационные расходы	52 608
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 068
5.1 Управление жилищным фондом	60 761
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 905
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 320
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 403
6. Прочие расходы	19 501
Итого стоимость услуг без НДС	669 521
Всего с учетом НДС	803 425

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-630 972**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	44 272
Начислено населению	7 581
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 691
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	71 954
Начислено населению	17 294
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	54 660

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)