

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 32/1**

4609

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3555,6
Количество квартир	79

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	61 731
Начислено населению	724 226
Оплачено населением	648 190
Начислено арендаторам	5 932
Оплачено арендаторами	5 407
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	660 468
Задолженность на 01.01.2022 г.	136 525

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	308 922
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	283 753
- Гидравлическое испытание ЦО	32 089
- Замер сопротивления изоляции	4 830
- Изоляция труб	34 921
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровель от снега	18 156
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 179
- Пуск систем ЦО	2 949
- Сантехнические работы	10 848
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 206
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 844
- Аварийно-ремонтная служба	19 362
- Непредвиденные работы	1 692
- Профилактический осмотр	19 789
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	155 140
3.1 Услуги сторонних организаций	77 758
- Дезинсекция	1 517
- Дератизация	2 110
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экобоксов	1 456
- Тех.обслуживание ВДГО	7 337
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 933
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 382
- Уборка придомовой территории	77 382
4. Общеэксплуатационные расходы	52 660
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 466
5.1 Управление жилищным фондом	58 249
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 928
- Выдача справок о регистрации	1 579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 477
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 289
6. Прочие расходы	18 236

Итого стоимость услуг без НДС **626 099**

Всего с учетом НДС **751 318**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **218 072**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	15 163
Начислено населению	15 163
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 842
Начислено населению	23 627
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 215

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)