

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Рихарда Зорге, 32/2**

4610

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1965   |
| Общая площадь (кв.м) | 3561,7 |
| Количество квартир   | 80     |

| Статьи доходов                                           | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>                     | <b>30 819</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>761 065</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>684 718</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>6 935</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>11 403</b>  |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>696 121</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>                    | <b>102 697</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>                                                    | <b>-73 538</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>327 858</b> |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 32 089         |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 4 891          |
| - Изоляция труб                                                                  | 24 621         |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 141 575        |
| - Очистка кровель от снега                                                       | 16 230         |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 25 473         |
| - Промывка канализационной сети                                                  | 33 332         |
| - Ревизия вентилей ЦО                                                            | 17 283         |
| - Ремонт теплосчетчика                                                           | 1 000          |
| - Сантехнические работы                                                          | 15 427         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 9 561          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 6 376          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>40 868</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 19 396         |
| - Непредвиденные работы                                                          | 1 692          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 19 781         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>157 700</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>55 312</b>  |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 517          |
| - Дератизация                                                                    | 2 110          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 708            |
| - Обслуживание экокбксов                                                         | 1 458          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 7 331          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 42 187         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>102 388</b> |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 102 388        |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>52 750</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>76 747</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>58 744</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>12 235</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 304          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 8 554          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 377          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>5 768</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>19 678</b>  |

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b> | <b>675 602</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>            | <b>810 723</b> |

|                                                                        |                 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b> | <b>-188 139</b> |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 15 852 |
| Начислено населению                              | 15 852 |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 23 706 |
| Начислено населению                              | 20 557 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 3 149  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93"  
Директор \_\_\_\_\_ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)