

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 32/3**

4611

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	5096,4
Количество квартир	120

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	98 185
Начислено населению	1 101 195
Оплачено населением	1 060 015
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	13 421
Оплачено	1 073 436
Задолженность на 01.01.2022 г.	134 928

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	262 599
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	461 717
- Гидравлическое испытание ЦО	54 697
- Замер сопротивления изоляции	8 775
- Изоляция труб	17 980
- Обслуживание ИТП	84 142
- Очистка кровель от снега	17 329
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 971
- Промывка канализационной сети	39 998
- Прочистка и промывка элеваторного узла	7 672
- Ремонт теплосчетчика	31 030
- Ремонтные работы в ИТП	40 000
- Сантехнические работы	93 214
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	29 069
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 551
- Аварийно-ремонтная служба	27 753
- Непредвиденные работы	1 692
- Профилактический осмотр	21 106
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	192 843
3.1 Услуги сторонних организаций	99 075
- Дезинсекция	125
- Дератизация	144
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обслуживание экокбсов	2 087
- Тех.обслуживание ВДГО	7 331
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	88 713
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 769
- Уборка придомовой территории	93 769
4. Общеэксплуатационные расходы	75 480
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 823
5.1 Управление жилищным фондом	79 865
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 758
- Выдача справок о регистрации	3 021
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 208
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 530
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 200
6. Прочие расходы	26 652

Итого стоимость услуг без НДС	915 066
Всего с учетом НДС	1 098 079

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 237 955

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	22 055
Начислено населению	22 055
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 040
Начислено населению	20 612
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 428

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)