

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 32

4608

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2594,3
Количество квартир	51

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	85 863
Начислено населению	527 193
Оплачено населением	519 212
Начислено арендаторам	107 233
Оплачено арендаторами	103 954
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	13 421
Оплачено	636 588
Задолженность на 01.01.2022 г.	92 685

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-163 532
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	309 357
- Гидравлическое испытание ЦО	10 210
- Замер сопротивления изоляции	3 729
- Изоляция труб	9 469
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	50 542
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 052
- Пуск систем ЦО	1 859
- Сантехнические работы	37 308
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 896
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 432
- Аварийно-ремонтная служба	14 127
- Непредвиденные работы	1 931
- Профилактический осмотр	14 374
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	207 084
3.1 Услуги сторонних организаций	122 947
- Дезинсекция	611
- Дератизация	862
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обслуживание экокбсов	1 062
- Тех.обслуживание ВДГО	4 591
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 298
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 136
- Уборка мусоропровода	44 486
- Уборка придомовой территории	39 651
4. Общеэксплуатационные расходы	38 423
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 747
5.1 Управление жилищным фондом	44 566
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 880
- Выдача справок о регистрации	412
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 532
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 301
6. Прочие расходы	19 231
Итого стоимость услуг без НДС	660 273
Всего с учетом НДС	792 328
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-319 272

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	14 474
Начислено населению	14 474
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	43 350
Начислено населению	23 482
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 868

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)