

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 34/1**

4613

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3675
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	143 855
Начислено населению	722 490
Оплачено населением	635 845
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	647 248
Задолженность на 01.01.2022 г.	226 032

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-81 369
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	392 958
- Гидравлическое испытание ЦО	32 089
- Замер сопротивления изоляции	4 891
- Изоляция труб	24 025
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровель от снега	16 814
- Ревизия вентилей ЦО	20 260
- Ремонт лестничной клетки	59 748
- Ремонт теплосчетчика	25 800
- Сантехнические работы	58 195
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 155
- Аварийно-ремонтная служба	20 013
- Непредвиденные работы	1 692
- Профилактический осмотр	18 450
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 446
3.1 Услуги сторонних организаций	31 114
- Дезинсекция	1 300
- Дератизация	1 808
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экокбокс	1 505
- Тех.обслуживание ВДГО	7 331
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 462
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 333
- Уборка придомовой территории	106 333
4. Общеэксплуатационные расходы	54 428
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 067
5.1 Управление жилищным фондом	64 746
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 994
- Выдача справок о регистрации	1 304
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 456
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 233
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 327
6. Прочие расходы	21 242
Итого стоимость услуг без НДС	729 296
Всего с учетом НДС	875 155
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-309 276

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	15 852
Начислено населению	15 852
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	32 764
Начислено населению	20 497
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 267

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)