

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 34/2**

4614

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3531,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	46 232
Начислено населению	657 916
Оплачено населением	609 725
Начислено за использование общедомового имущества	24 407
Оплачено за использование общедомового имущества	44 573
Оплачено	654 299
Задолженность на 01.01.2022 г.	74 257

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	86 349
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	378 940
- Гидравлическое испытание ЦО	32 089
- Замер сопротивления изоляции	4 891
- Изоляция труб	28 064
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	87 706
- Очистка кровель от снега	10 804
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 891
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонтные работы в ИТП	16 542
- Сантехнические работы	11 816
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 022
- Аварийно-ремонтная служба	19 232
- Непредвиденные работы	1 692
- Профилактический осмотр	18 098
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	139 552
3.1 Услуги сторонних организаций	50 925
- Дезинсекция	1 256
- Дератизация	1 747
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экокбокс	1 446
- Тех.обслуживание ВДГО	7 331
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 139
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 627
- Уборка придомовой территории	88 627
4. Общеэксплуатационные расходы	52 306
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 747
5.1 Управление жилищным фондом	55 345
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 061
- Выдача справок о регистрации	1 670
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 094
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 341
6. Прочие расходы	20 447

Итого стоимость услуг без НДС **702 015**

Всего с учетом НДС **842 418**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-101 771**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	15 852
Начислено населению	15 852
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	64 380
Начислено населению	20 523
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 856

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)